

MODUL HAUS CONCEPT®

MASSIVHÄUSER ZUM FESTPREIS

Bau- und Leistungsbeschreibung



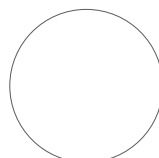
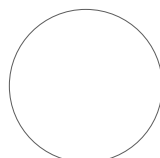
QUALITÄT ■ KOMPETENZ ■ SERVICE

Bildquelle: Olix Wirtinger-Corbis / 2mmedia-stock.adobe.com





Seit Jahren Crefo zertifiziert



INHALT

Beste Qualität für einen langen Werterhalt	5
Vorbereitungen	6
Bauantrag und Planung in 3D	6
Ausstattung und Details	6
Absteckung des Hauses	6
Bodengutachten und Baustelleneinrichtung	6
Unabhängiger Baugutachter	7
SiGeKo	7
Erdarbeiten	7
Fundamente, Erdgeschosssohle und Erdgeschossdecke	7-8
Erd- und Ober-/Dachgeschossmauerwerk	8
Außenfassade (Silikonharzputz)	8
Dachstuhl	8-9
Dacheindeckung mit Tondachziegeln	9
Dachüberstände und Klempnerarbeiten	9
Trockenbauarbeiten	9
Innenputz	12
Haustür aus Aluminium	12
Fenster und Fenstertüren	12
Außen- und Innenfensterbänke	13
Modernste Heiztechnik	13 - 14
Sanitärarbeiten und Sanitärobjekte	14
Sanitäre Installationen	14 - 15
Elektroinstallationen	15
Elektroinstallationen im Erdgeschoss	18
Elektroinstallationen im Obergeschoss	19
Estricharbeiten	20
Innentüren	20
Fliesen	21
Treppe	21
Fenster- und Fliesenreinigung	23
Abnahme und Hausübergabe	23
Auftragserteilung/Auftragsbestätigung	23



Sehr geehrte Bauherren und Bauherrinnen,
wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Unternehmen.

Wir sind seit vielen Jahren Ihr verlässlicher Partner
aus der Region Hannover rund um das Thema Bauen
in solider, massiver Bauweise.

In dieser Bau- & Leistungsbeschreibung finden Sie
alle wichtigen Informationen zu unseren Dienstleistungen
und Produkten.

Darüber hinaus steht Ihnen Ihr persönlicher Fachberater
vom ersten Gespräch, bis zur Hausübergabe
hilfreich zur Seite.

Dennis Fritz
(Geschäftsleitung)



Irrtümer und technische Änderungen
bleiben vorbehalten

Einige Bilder der Bau- und Leistungs-
beschreibung enthalten teilweise
Sonderausstattung.

Beste Qualität für einen langen Werterhalt

Kundenservice und Dienstleistung werden in unserem Hause großgeschrieben und haben höchste Priorität. Damit Sie genauestens einschätzen können, welche Ausführungs- und Markenqualitäten in Ihrem Bauvorhaben zum Einsatz kommen, benennen wir diese im möglichen Umfang mit Namen, Modell und Maßen.

- **Persönlicher Fachberater** – vom ersten Gespräch **bis zur Hausübergabe**.
- Das Niedrigenergiehaus wird nach aktuellem GEG als **Energiesparhaus** ausgeführt. Selbstverständlich bieten wir Ihnen auch andere Ausführungen, wie **KfW-Effizienzhäuser 55/40/40+ oder Passivhäuser**, an. Sollten Sie sich für weitere technische Details oder Ausführungen interessieren, fragen Sie uns!
- Durch einen Gutachter wird vor Baubeginn auf Ihrem Grundstück eine **Bodengrunduntersuchung** durchgeführt. Diese ist bereits im Preis enthalten.
- Bei der Beschaffung aller erforderlichen Unterlagen für Sie oder für Ihre Bank steht Ihnen Ihr Fachberater jederzeit hilfreich zur Seite.
- **Eigenleistungen** sind für Gewerke **möglich**. Sie erhalten dafür eine Gutschrift.
- **Die normale Bauzeitgarantie nach Baubeschreibung beträgt ohne Keller 6 Monate**. Sie gilt vom Erstellen der Sandplatte bis zur Fertigstellung aller Arbeiten gemäß Baubeschreibung. Darin enthalten sind bereits Trocknungszeiten für Estrich und Putz.
- Alle Außen- und Innenwände des Hauses im Erd- und Dach-/Obergeschoss werden **Stein auf Stein traditionell** mit höchster Qualität **gemauert** und **in kurzer Zeit nach Baubeginn richtfertig** gestellt.
- **Festpreisgarantie** – dadurch entstehen **keine Preisrisiken** für Sie, wenn Sie noch auf die Erschließung oder auf den Grundstückskauf warten sollten. Es gelten unsere Vertragsbedingungen.
- Unsere Gewährleistung beträgt 5 Jahre und richtet sich nach den Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB). Für die Tragfähigkeit der statisch berechneten Wand-, Beton- und Holzelemente übernimmt Modul Hausconcept eine Mängelhaftung von 30 Jahren. **Die Hersteller der von uns verwendeten Baustoffe geben weitere Materialgarantien von bis zu 30 Jahren**.
- Keine zusätzlichen Kosten in der Bauphase durch die transparente Gestaltung Ihrer Angebots- und Vertragsunterlagen. Gern erstellen wir auf Wunsch für Sie eine detaillierte gesamte Kostenaufstellung.
- Jedes von uns erstellte Bauvorhaben wird einem **Blower-Door-Test (Luftdichtigkeitstest)** unterzogen. Sie bekommen nach der Fertigstellung Ihres Hauses ein **Zertifikat über die Qualität der luftdichten Gebäudehülle** und der **energetischen Qualität (Energiepass)**.



BITTE BEACHTEN

Bei der Ausführung des Hauses mit Klinkerfassade oder als Energieeffizienzhaus 55, 40 und Passivhaus verlängert sich die Bauzeit um 1 Monat. Weitere gewünschte Ausbauarbeiten, wie z. B. Maler- und Bodenbelagsarbeiten, Pflasterarbeiten, Gestaltung der Außenanlagen, Verlegung der Regen- und Schmutzwasseranschlüsse etc., verlängern die Bauzeit um zwei Monate. Wir erstellen für Sie auf Wunsch einen detaillierten Bauzeitplan, damit Sie die Ausführungen Ihrer Eigenleistungen sowie Ihren Umzug rechtzeitig einplanen können.

Vorbereitungen

- Zu allen anstehenden Fragen steht Ihnen ein Bauleiter zur Verfügung, der während der gesamten Bauzeit auch vor Ort Ihr Ansprechpartner ist und mit Ihnen auf Wunsch wöchentlich gemeinsam Termine wahrnimmt. Er kontrolliert während der gesamten Bauzeit die Baustelle, überwacht die Qualität der Bauausführung und steht Ihnen bis zum Einzug in Ihr Haus beratend zur Seite.
- Unser eigener Statiker kontrolliert zusätzlich die Statik und die Betonarbeiten in der Ausführungsphase.
- Wir unterstützen Sie auf Wunsch bei allen notwendigen Formalitäten und Anträgen bei den örtlichen Behörden und Versorgern für die Bau- und Hausanschlüsse von Strom, Wasser, Gas.



Bauantrag und Planung in 3D

Ihr Traumhaus können Sie zusammen mit unseren Architekten in mehreren persönlichen Planungs- und Beratungsgesprächen von der Einplanung auf Ihrem Baugrundstück bis zu den Ansichten sowie Grundrissen des Hauses inklusive Badgestaltung in 3D vornehmen. Anschließend wird der Bau- und Entwässerungsantrag mit allen erforderlichen Berechnungen, Bauzeichnungen, statischen Nachweisen und dem Wärmeschutznachweis erstellt. **Auch die Erstellung von Bau- und Entwässerungsunterlagen sowie statischen Nachweisen für ein Nebengebäude, z. B. Garage oder Anbau oder Wintergarten, erfolgt kostenneutral.**



Ausstattung und Details

Nach der Bauantragsstellung und vor Baubeginn bitten wir Sie zur Detailfestlegung. Hier können Sie u.a. die Farbe der Dacheindeckung, Putzfarbe für den Außenputz, Fenster- und Türanschläge, Hauseingangstür etc. festlegen und weitere Wünsche äußern. Die Bemusterung von Treppen, Türen, Fliesen und Sanitärobjekten können Sie aufgrund der Vielfalt bei unseren Lieferanten in einer großen Ausstellung durchführen.

Absteckung des Hauses

Die Absteckung des Hauses und Markierung von Höhenangaben werden nach den Angaben des genehmigten Lageplanes und des von Ihnen beauftragten öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs kurz vor Baubeginn ausgeführt und von unserem Bauleiter koordiniert. Danach wird von uns die Feineinmessung des Baukörpers auf dem Schnurgerüst vorgenommen.

BITTE BEACHTEN

Die abschließende Gebäudevermessung für das Kataster erfolgt in der Regel einige Monate nach Baufertigstellung durch einen öffentlich bestellten Vermesser.



Bodengutachten und Baustelleneinrichtung

Durch einen Gutachter wird vor Baubeginn auf Ihrem Grundstück eine Baugrunduntersuchung durchgeführt. Die Baustelleneinrichtung schließt den Auf- und Abbau der Gerüste, die Bereitstellung einer Mobiltoilette und die begleitende Bauschuttbeseitigung ein. Selbstverständlich sorgen wir auch für die Entsorgung aller anderen Verpackungsmaterialien und Abfälle während der gesamten Bauzeit für alle durch uns erbrachten Leistungen.

Unabhängiger Baugutachter

Während der gesamten Bauausführung – vom Rohbau bis zur Endabnahme – erfolgen mehrere Besichtigungstermine durch einen qualifizierten und unabhängigen Baugutachter. Das baubegleitende Qualitätscontrolling hilft Ihnen dabei, alle Ihre Fragen während der Bauphase zu klären und eine unabhängige Meinung des Sachverständigen zu bekommen.

SiGeKo (Sicherheits- und Gesundheitskoordinator)

Der SiGeKo ist dafür zuständig, mögliche Sicherheits- und Gesundheitsrisiken auf der Baustelle zu identifizieren und entsprechende Maßnahmen zur Sicherheit und Gesundheit der Beschäftigten zu entwickeln.

Sollte eine Vorankündigung des Sicherheits- und Gesundheitskoordinators seitens der Bauaufsicht in Ihrer Gemeinde bzw. Ihrem Ort gewünscht werden, stehen wir Ihnen als Bauunternehmen mit qualifizierten Mitarbeitern gern zur Verfügung.

Erdarbeiten

Für die Erdarbeiten wird ein ebenes und straßenbündiges Gelände mit einer Höhentoleranz nicht größer +/- 15 cm in den normalen Bodenklassen 1, 3 und 4 nach DIN 18300 zugrunde gelegt. Das Baugrundstück ist frei von Baumbestand, unterirdischen Leitungen und Freileitungen.

Bei nicht unterkellerten Häusern wird der Mutterboden bis zu 30 cm tief abgetragen. Eine Auffüllung unterhalb der Erdgeschosssohle bis zu einer Tiefe von 30 cm ist im Gesamtpreis enthalten.

Die Entwässerungsleitungen werden unter der Bodenplatte auf dem kürzesten Weg zusammengefasst und bis ca. 30 cm vor die Gebäudeaußenkante verlegt.

BITTE BEACHTEN

Sollten evtl. Mehrleistungen auftreten, so werden diese nach einer Aufmaßskizze genau berechnet und gesondert in Rechnung gestellt. Dies gilt auch für möglicherweise erforderliche Bodenabfuhr, eine notwendige Drainage, eine Baustraße oder eine WU-Bodenplatte. Für alle grundstücksspezifischen Fragen steht Ihnen unser Fachberater und Bauleiter beratend zur Seite.

Fundamente, Erdgeschosssohle und Erdgeschossdecke

Die Gründung erfolgt als Flachgründung über eine Stahlbetonplatte mit Streifenfundamenten gemäß der statischen Berechnung. Die Bodentragfähigkeit beträgt 200 kN/m². Die Qualität des Betons entspricht den Anforderungen der statischen Berechnung. **Die Mindeststärke der Bodenplatte beträgt 20 cm.** Je nach Wärmeschutznachweis für ein Effizienzhaus wird unter der Bodenplatte lastabtragende Dämmung in erforderlicher Stärke eingebaut.

Die Oberkante der Fundamentplatte liegt, falls nicht anders im Bauantrag vereinbart, ca. 20 cm über dem vorhandenen, als eben angenommenen Gelände. Die Sohlplatte wird zusätzlich gegen aufsteigende Feuchtigkeit abgedichtet. Gemäß örtlicher Vorschrift wird ein Fundamentanker mit Edelstahlanschluss eingebaut.



SiGeKo





Die Erdgeschossdecke wird als filigrane Stahlbetonmassivdecke gemäß Statik verlegt und die Stoßfugen werden bündig verschlossen. Bei Bungalows, falls nicht anders vereinbart, kommt eine massive Holzbalkendecke – gemäß statischer Berechnung – mit Dämmwolle und Gipskartonverkleidung zur Ausführung. Dies geschieht nach Wärmeschutzberechnung.

Erd- und Ober-/Dachgeschossmauerwerk

Die Gesamtdicke des Außenmauerwerkes beträgt mindestens 32 cm und gliedert sich folgendermaßen: eine Innenschale aus ca. 1,5 cm Innenputz, 17,5 cm Hochlochziegel als UNIPOR oder POROTON Mauerwerk. Die Stärke des Wärmedämmverbundsystems ergibt sich aus der Wärmebedarfsberechnung (nach aktueller GEG/Effizienzhaus 55/40 oder Passivhaus) und liegt zwischen 120 - 240 mm sowie einem ca. 10 mm starken Dekorputz mit Kratzputzstruktur, Körnung 2 mm in Weiß. Alle Innenwände des Hauses werden massiv aus Hochlochziegeln ausgeführt.

Die lichte Rohbauhöhe beträgt im Erdgeschoss 2,75 m (Bungalow 2,875 m).

Gerne erstellen wir Ihnen ein Angebot für einen Rohbau aus Kalksandstein, Porenbetonsteinen oder anderen Materialien.



Außenfassade (Silikonharzputz)

Grundsätzlich wird das Wärmedämmverbundsystem von den Firmen Brillux, Sakret, STO oder Caparol verwendet. Die Fassadenbekleidung mit einem Wärmedämmverbundsystem erfolgt gemäß Landesbauverordnung in der Brandschutzklasse B2. Für die Farb- oder Oberflächengestaltungen steht Ihnen unser Meisterbetrieb vor Ort beratend zur Seite.

Der Haussockel wird ab Oberkante Bodenplatte umlaufend in einer Höhe von 30 cm verspachtelt und mit **Buntsteinputz** Ihrer Wahl (gemäß Mustervorlage) versehen. Zusätzlich erhält die **Sockeldämmung im Erdreich** unterhalb vom Buntsteinputz eine **schwarze Dickbeschichtung** gegen Erdfeuchte.

WICHTIGE INFORMATIONEN

Damit die Fassade noch länger schön und sauber bleibt, erhält sie einen zusätzlichen Anstrich. Dieser unterstützt die Fähigkeit zur Selbstreinigung und sorgt für einen aktiven, feuchteregulativen Wetterschutz der Fassade. **Das Ergebnis: Schmutz perlt durch den Lotuseffekt bei Regen ab.** Die Fassade bleibt länger sauber und schön. Algen- und Pilzbefall werden nachhaltig gehemmt.

Selbstverständlich bieten wir Ihnen auf Wunsch zweischaliges Mauerwerk mit Klinker oder Klinker-Außenputzfassade sowie Holz, Naturstein und andere Gestaltungen zum Festpreis an. Fragen Sie uns.

Dachstuhl

Die gesamte Dachstuhlkonstruktion wird **aus Konstruktionsvollholz (KVH)** und, soweit statisch erforderlich, aus **Brettschneitholz** hergestellt. Eine zusätzliche Imprägnierung gegen Schadstoffe wird wegen der positiven Materialeigenschaften von KVH nicht benötigt. Alle für das Dach notwendigen Befestigungen, Stahlträger, Stahlstützen etc. sind im Preis enthalten.



Die Decke zum Dachboden über dem obersten Geschoss (bei Bungalows, falls nicht anders vereinbart, über dem Erdgeschoss) wird als Holzbalkendecke hergestellt und gehört nicht zum beheizten Bereich des Gebäudes. Die Dämmebene liegt dementsprechend in der Decke.

Dacheindeckung mit Tondachziegeln – damit Ihr Haus lange schön bleibt



Die Dacheindeckung besteht aus einer ausgezeichneten Qualität, die bei uns zum Standard gehört. Wir bieten Ihnen einen **Tonziegel von Creaton FUTURA / NUANCE/ oder Braas RUBIN9V** mit matt engobierter Oberfläche in verschiedenen Farben nach Mustervorlage.

Ton ist ein **reines Naturprodukt**, das absolut witterungs- und frostbeständig ist, und dadurch eine sehr lange Haltbarkeit gewährleistet. Deshalb geben die Hersteller eine **30-jährige Materialgarantie auf alle Dachziegel**. Die Pfannen werden auf einer atmungsaktiven Unterspannbahn verlegt. First und Grate werden in mörtelloser Verlegung als Trockenfirst ausgeführt. Die Dunstrohraufsätze werden der Dacheindeckung angepasst. Andere Formen, Farben und Arten von Dacheindeckungen bieten wir Ihnen gern als Sonderwunsch zum Festpreis an.

Dachüberstände und Klempnerarbeiten

Die Dachüberstände betragen an der Traufe ca. 50 cm und auf der Giebelseite ca. 30 cm. Der Dachüberstand besteht aus 14,5 mm dicken Profilbrettern. Die Stirnbretter bestehen aus Glattkantbrettern (Farbe: weiß), Endanstrich (Farbe: weiß). **Alternativ führen wir diese preisneutral auch in Kunststoff (Farbe: weiß) aus.**

Der Abschluss des Giebelgesimses (Ortgang) wird mit Ortgangpfannen hergestellt. **Die Dachrinnen und die runden Fallrohre werden in Titan-Zinkblech ausgeführt.** Die Fallrohre enden ca. 20 cm über dem Gelände.

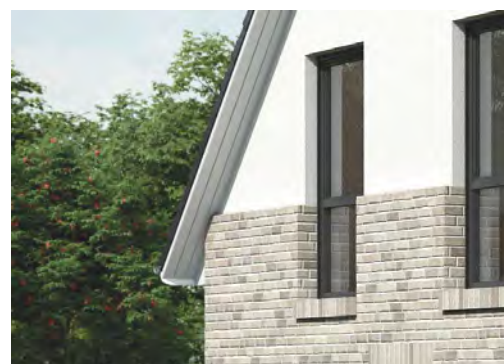
Trockenbauarbeiten

Gemäß dem aktuellen Gebäudeenergiegesetz werden Decken und Dachschrägen im Dach- oder Obergeschoss mit einer Mineralwolle nach Wärmebedarfsberechnung gedämmt. Der Aufbau der gesamten Trockenbaukonstruktion sowie die Stärke der Dämmung gliedern sich folgendermaßen: Die Verkleidung erfolgt mit **12,5 mm starken Gipskartonplatten** auf einer Latten-Unterkonstruktion einschließlich einer innovativen **Dampfsperre nach DIN 4102** sowie einer mineralischen Dämmwolle, **mindestens 200 mm stark** in der Wärmeleitgruppe 035.

Es wird eine **wärmegeämmte Einschubtreppe in der Größe 70 cm x 130 cm von der Firma Dolle** für das Erreichen des Dachraumes eingebaut. Der Einbau erfolgt nach der Aufheizphase. Die Nebenleistungen des Malergewerkes, Feinverspachtelung, dauerelastische Verfugung (Acryl) zwischen Mauerwerk und Gipskartonplatte sowie Ausbau des Spitzbodens gehören nicht zum Leistungsumfang und können auf Wunsch gegen Mehrkosten vereinbart werden. Im Dachboden wird ein Brüstungsgeländer aus Holz als Absturzsicherung montiert.

CREATON 


BRAAS
ALLES GUT BEDACHT



Wir bauen Massiv für Generation

Was die Qualität angeht, gehen wir keine Kompromisse ein.



häuser nen

MODUL **HAUS** CONCEPT®

MASSIVHÄUSER ZUM FESTPREIS





SCHÜCO



Window & Door
Technology



Innenputz

Der Innenputz der Porotonhinterwand (Innenschale des Außenmauerwerkes) sowie die gesamten Innenwände werden als **Gipsputz** in einer Stärke von ca. 2cm ausgeführt. Die Oberflächenbeschaffenheit entspricht Q2 (Qualitätsstufe 2). Im Bereich der Nassräume wird ein geeigneter Putz für Nassräume verwendet.

Haustür aus Aluminium



Die hochwertige, gedämmte **Premium-Haustür aus Aluminium (HEROAL D 92 UD, Bautiefe 92 mm in Weiß)** im Wert von **3.500,00 €** wählen Sie aus einer großen Auswahl von Haustürfüllungen der Firma Rodenberg aus. Ob modern oder klassisch, es stehen Ihnen **mehr als 80 verschiedene Modelle** aus der Porta Plus Türen-Kollektion **zur freien Auswahl**.

Die Haustür enthält ein **automatisches Türgetriebe mit Duobolzen-Schwenk-Hakens Schloss**, einen Profilzylinder mit Knauf, mit eine **Sicherheitskarte** von der Firma Basi, ABUS oder BKS, fünf Schlüssel und eine Drückergarnitur in Weiß. Das Schloss wird mit **Kernziehschutz-Rosette als zusätzliche Sicherheit** gegen Aufbohren und Aufbrechen ausgestattet. **Der Haustürgriff ist aus Edelstahlrundrohr** und hat eine Länge von 40 cm – 200 cm. Falls in der Zeichnung so dargestellt, ist sie mit einem oder zwei Seitenteilen aus Glas ausgestattet.



Fenster und Fenstertüren

Die hochwertigen Fenster und Fenstertüren aus **Schüco Systemen** werden **in Deutschland hergestellt** und bieten mit verschiedenen Profilformen individuelle Lösungen für jeden Geschmack an. Diese sind aus pflegeleichtem weißem 7-Kammer-Kunststoffprofil (**Schüco SI 82, Bautiefe 82 mm**) mit Anschlag-Dichtungssystem und **zusätzlicher Mitteldichtung**. Es stehen Ihnen weitere Profilformen aus den Veka- oder Uniluxsystemen zur Auswahl. Fragen Sie uns.

Der **Roto** oder **Winkhaus Beschlag** ist **rundum mit Stahl-Pilzkopf-Sicherheitsverriegelungen** sowie **Schaltsperr** und **Fehlschaltsicherung** ausgestattet. Der Sicherheitsbeschlag ist zur Herstellung von RC2-Elementen geeignet und wird bei Elementen aus Schüco Systemen eingesetzt.

Unabhängig von der Effizienzklasse bauen wir bei allen Fenstern und Fenstertüren eine **3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung** ein. Der U-Wert der Glasscheibe beträgt dabei mindestens **0,6 W/qmK** und richtet sich nach dem Wärmeschutznachweis für das jeweilige **Effizienzhaus nach aktuellem GEG/55/40 oder Passivhaus**. Die Glasscheiben im Bad und Gäste-WC erhalten eine Ornamentverglasung nach Mustervorlage. Gern bieten wir Ihnen auf Wunsch Holz-, Aluminiumfenster, Sicherheitsverglasung sowie Insektenschutzrollo, Rollläden oder Raffstore gegen Aufpreis an.

WICHTIGE INFORMATIONEN

Die Außen- und Innenanschlüsse an der Haustür, den Fenstern und Fenstertüren erhalten eine **schlagregendichte Versiegelung**. Die bodentiefen Fensterelemente im Terrassenbereich sowie die Haustür werden **mit einer speziellen Dichtbahn (gemäß aktueller DIN)** abgeklebt. Für die Pflege und Werterhaltung Ihres Hauses erhalten Sie von uns kostenlos zur Hausübergabe ein Pflege-/Wartungsset mit Kunststoffprofilreiniger, Dichtungspflegemittel und Beschlägespray.

Außen- und Innenfensterbänke

Die **Außenfensterbänke** für Fenster erhalten eine Aluminiumfensterbank mit seitlicher Aufkantung in den Farben **Weiß, Silber eloxiert oder Anthrazit**. Bei Ausführung des Hauses mit Klinkerfassade werden die Außenfensterbänke aus Klinker (Rollschicht) ausgeführt. Alle bodentiefen Fensterelemente im Erdgeschoss oder zu den Balkonen oder Dachterrassen erhalten eine **Abschlussleiste aus Aluminium** (Breite 50mm), z. B. für die spätere Anpassung zum Terrassenbelag.

Alle gemauerten Brüstungen der Fenster, außer Bad und Gäste-WC, erhalten **Innenfensterbänke aus hochwertigem Marmor in 8 verschiedenen Farbgestaltungen** gemäß Mustervorlage. Die Oberflächen sind geschliffen und poliert sowie in den erforderlichen Breiten von ca. 15-30 mm vor dem Innenputz vorstehend. Die Stärke beträgt ca. 20 mm.

Modernste Heiztechnik

Sie erhalten von uns (je nach Wunsch und Effizienzklasse) folgende Technik zur Auswahl:

Nach aktuellem GEG (Gebäudeenergiegesetz)

Eine hocheffiziente **Luftwärmepumpe der Firma Bosch Junkers Typ Compress 7001iAW - 7400iAW** oder **Thermia Atec Plus mit Wasserspeicher und Zubehör**. Alternativ erhalten Sie eine **Gasbrennwerttherme mit der Solaranlage der Firma Bosch Junkers oder Wolf**.

Alternativ auf Anfrage

KfW-Effizienzhaus 55 – Variante 1

Eine hocheffiziente **Brennwert-Heiztherme der Firma Bosch Junkers Cerapur, ZSB 14-5 C 21** oder **Wolf CGB-2K-20** mit **2 Flachkollektoren zur Warmwasseraufbereitung**, einem **ca. 300 Liter Solarwasserspeicher** sowie eine **kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**.

KfW-Effizienzhaus 55/40/Passivhaus – Variante 2

Eine hocheffiziente **Luftwärmepumpe der Firma Bosch Junkers Typ Compress 7001iAW - 7400iAW** oder **Thermia Atec Plus mit Wasserspeicher und Zubehör** sowie eine **kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**.

KfW-Effizienzhaus 55/40/Passivhaus – Variante 3

Eine hocheffiziente **Erdwärmepumpe der Firma IWS Thermia Atlas für Ihr KfW-Effizienzhaus 55/40/Passivhaus** (nach aktuellem GEG) mit **Spiralkollektoren zur Erdwärmenutzung** inklusive der erforderlichen Erdarbeiten sowie eine **Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**.

Es stehen Ihnen auch **Heiz- und Lüftungssysteme der Firma Tecalor und Stiebel Eltron** zur Verfügung. Fragen Sie uns.



BOSCH
Technik fürs Leben

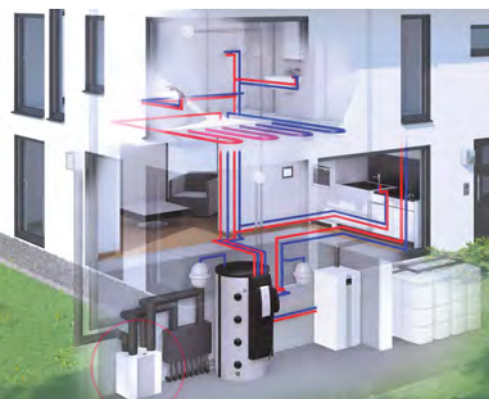
Einfach.
Heizen.
Mit Bosch.

SYSTEM
GARANTIE

WOLF

Energiesparen und Klimaschutz serienmäßig





BITTE BEACHTEN

Unabhängig von der Effizienzklasse und Ihrer Entscheidung für die eine oder andere Heiztechnik empfehlen wir Ihnen den Einbau einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Somit vermeiden Sie durch längeres Lüften oder das ständige Ankippen von Fenstern das Auskühlen der Wände, deren erneutes Aufheizen dann unnötig Energie kostet. Der Einsatz einer Lüftungsunterstützung garantiert Ihnen eine ständige Frischluftversorgung und führt verbrauchte Raumluft, Feuchtigkeit und Gerüche nach draußen ab. Die Fenster können geschlossen bleiben, Lärm, Staub, Insekten und Pollen gelangen nicht nach innen. Fragen Sie uns, wir beraten Sie gern!

Diese Ausführung gilt für alle Häuser unseres Unternehmens

In allen Räumen des Erd- und Obergeschosses (Bungalow nur EG) wird auf die Dämmung eine Warmwasserfußbodenheizung aus **hochwertigen Mehrschichtverbundrohren** verlegt und in den Heizestrich eingebettet. **Die Fußbodenheizung ist raumweise über Thermostate (Fa. Theben, in Weiß) und Stellantriebe regelbar.**



Die Heizzentralen entsprechen den geltenden DIN-Vorschriften und der Heizungsanlagenverordnung. Es werden die dazugehörigen Regel- und Steuereinrichtungen mit sämtlichen erforderlichen Sicherheitsarmaturen eingebaut. Das Warmwasserspeichervolumen sowie die Auslegung der Fußbodenheizung richtet sich nach Heizlastberechnung.



Sanitärarbeiten und Sanitärobjekte

Für die Montage Ihrer Sanitärobjekte werden alle Installations- und Abflussleitungen nach DIN vorbereitet. Sie erhalten einen rückspülbaren Wasserfilter mit integriertem Druckminderer. Die Warmwasserzuleitung für **WC, Badezimmer und Küche** werden unter Berücksichtigung der Herstellerangaben und Trinkwasserverordnung am Warmwasserversorger angeschlossen. Alle Wasserleitungen bestehen aus hochwertigen, gütegeprüften Mehrschichtverbundrohren.



Ihr Badezimmer wird mit **Sanitärobjekten** aus dem Hause **Villeroy & Boch**, Serie **O.novo** ausgestattet, die Mischbatterien kommen aus dem Hause **Hans Grohe**, Modell **Focus E**, die Dusch- und Badewannen von **Kaldewei in Stahl oder preisneutral in Acryl** von **Ideal-Standard** nach Mustervorlage. Das Nähere regelt unser separater Musterkatalog. Bei uns erhalten Sie nur **Markenqualität** für einen langen Werterhalt. Die Lage und Anordnung von einzelnen Sanitärobjekten werden gemäß Zeichnungen und, soweit ohne besonderen Aufwand, nach Wunsch von Ihnen bei der Durchsprache auf der Baustelle festgelegt.

Sanitäre Installationen

Gäste-WC (falls vorhanden)

- 1 Waschtisch 60 cm breit mit Einhebelmischbatterie und Ablaufgarnitur
- 1 wandhängendes WC mit einem Spülkasten als Vorsatzwandlelement (Fa. Geberit), wassersparender Spülstopptaste, Kunststoffstuhlsitz und Deckel in Weiß
- 1 Duschwannenanlage 90 cm x 90 cm x 15 cm mit Aufputz-Brausegarnitur oder die bodengleiche, geflieste Ausführung mit mittigem Bodenablauf oder Duschrinne der Firma **TECE, Serie Drainline mit Fliesenmulde.**



Badezimmer

- 1 Waschtisch 60 cm breit mit Einhebelmischbatterie und Ablaufgarnitur
- 1 wandhängendes WC mit Spülkasten als Vorsatzwandelement (Fa. Geberit), wassersparender Spülstopptaste, Kunststoffstift und Deckel in Weiß
- 1 Badewannenanlage 170 cm x 75 cm mit Aufputzwannenfüll- und Brausemischer, Flex-Brauseschlauch mit verstellbarem Duschkopf
- 1 Duschwannenanlage 90 cm x 90 cm x 15 cm mit Aufputz-Brausegarnitur oder die bodengleiche, geflieste Ausführung mit mittigem Bodenablauf oder Duschrinne der Firma **TECE, Serie Drainline mit Fliesenmulde**.

HINWEIS

Soll Ihr Gäste WC und Bad mit einer Dusche ausgestattet werden, erfordert das erhöhte Temperaturen (24 °C). Bei der Fußbodenheizung lässt sich diese durch die kleine Heizfläche nicht immer erreichen. In diesem Fall wird ein zusätzlicher elektrischer Handtuchheizkörper erforderlich sein. Hier wird die Heizlastberechnung zugrunde gelegt.

Küche

- 1 Küchenanschluss mit Kalt- und Warmwasser, Absperr-Eckventile sowie Ablauf

Hauswirtschaftsraum

- 1 Kaltwasseranschluss mit Ablauf sowie ein Zapfventil für eine Waschmaschine

Garten

- 1 frostsicherer, automatisch entleerbarer Kaltwasser-Außenwasserhahn der Fa. Kämper

Elektroinstallationen

Die komplette Elektroinstallation des Hauses beginnt im Hausanschlussraum nach den VDE- und EVU-Vorschriften. Alle Leitungen werden unter Putz verlegt bzw. hinter den Gipskartonplatten. Im Zählerschrank werden für die einzelnen Stromkreise die Sicherungsautomaten und FI-Schutzschalter montiert.

Es werden Schalter und Steckdosen der **Fa. GIRA Standard 55, BUSCH-JÄGER Busch-balance** oder **JUNG AS 500** in Weiß eingebaut. Die Anordnung der Schalter, Steckdosen, Wand- und Deckenauslässe legen Sie gemeinsam mit dem Elektriker nach der Rohbaufertigstellung im Haus fest.

BITTE BEACHTEN

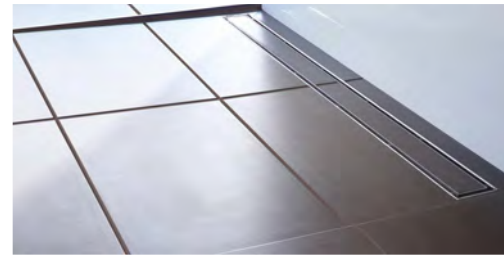
Für das separate Ablesen des Stromverbrauches der Luft- oder Erdwärmeheizung wird ein weiterer Zählerplatz eingerichtet. Hierbei richten wir uns nach den Vorgaben der Versorger in Ihrer Region.

Sollten Sie sich für **SMART-HOME, Photovoltaikanlagen und Speichersysteme** interessieren, steht Ihnen unser Elektrofachbetrieb gern beratend zur Seite.



hansgrohe

GEBERIT



GIRA

BUSCH-JAEGER
Die Zukunft ist da.

JUNG









Installationen im Erdgeschoss

Eingangsbereich

- 1 Klingelanlage
- 1 Ausschaltung mit 2 Wandauslässen für eine Außenleuchte

Diele/Windfang

- 1 Taster-Schaltung mit 3 Tastern und 1 Deckenauslass
- 1 Schuko-Steckdose unter der Ausschaltung

Technikraum

- 1 Elektroanschluss der Heizanlage
- 1 Ausschaltung mit 1 Deckenauslass
- 1 Schuko-Steckdose unter der Ausschaltung
- 1 Schuko-Steckdose für die Waschmaschine mit separater Zuleitung von der Verteilung in NYM 3 x 1,5 mm²
- 1 Erdkabel, Länge: 20 m mit separater Zuleitung zur Verteilung in NYM 5 x 2,5 mm², inklusive Schalter (ohne Verlegung auf dem Grundstück)



Küche

- 1 Ausschaltung mit 1 Decken- oder Wandauslass
- 3 Schuko-Doppelsteckdosen
- 2 Schuko-Steckdosen für Kühlschrank und Spülmaschine
- 1 Schuko-Steckdose für die Dunstabzugshaube
- 1 E-Herdanschluss mit separater Zuleitung zur Verteilung in NYM 5 x 2,5 mm²
- 1 Backofenanschluss mit separater Zuleitung zur Verteilung in NYM 3 x 2,5 mm²



Wohnen und Essen

- 1 Ausschaltung mit 1 Deckenauslass
- 2 Schuko-Doppelsteckdosen
- 3 Schuko-Steckdosen
- 1 Anschluss für Antenne oder Netzwerk

Zusätzlich bei Wohnzimmer mit Essbereich

- 1 Ausschaltung mit 1 Deckenauslass
- 2 Schuko-Steckdosen



Terrasse

- 1 Ausschaltung mit 2 Wandauslässen für eine Außenleuchte
- 1 Außensteckdose mit der Ausschaltung mit Kontrollleuchte im Haus

WC

- 1 Ausschaltung mit Kontrollleuchte mit 1 Decken- oder Wandauslass
- 1 Schuko-Steckdose unter der Ausschaltung

Außenbereich

- 1 Starkstrom- und Netzkabel als Vorbereitung für die Ladestation eines Elektroautos

Installationen im Obergeschoss (außer Bungalow)

Flur

- 1 Wechselschaltung mit 2 Schaltern und 1 Deckenauslass
- 1 Schuko-Steckdose unter der Ausschaltung

Kinderzimmer 1

- 1 Ausschaltung mit 1 Deckenauslass
- 1 Schuko-Steckdose unter der Ausschaltung
- 2 Schuko-Doppelsteckdosen
- 1 Anschluss für Antenne oder Netzwerk

Kinderzimmer 2 (falls in der Planung vorhanden)

- 1 Ausschaltung mit 1 Deckenauslass
- 1 Schuko-Steckdose unter der Ausschaltung
- 2 Schuko-Doppelsteckdosen
- 1 Anschluss für Antenne oder Netzwerk

Schlafzimmer

- 1 Ausschaltung mit 1 Deckenauslass
- 1 Schuko-Steckdose unter der Ausschaltung
- 2 Schuko-Doppelsteckdosen
- 1 Anschluss für Antenne oder Netzwerk

Badezimmer

- 1 Ausschaltung mit Kontrollleuchte mit 1 Deckenauslass
- 1 Ausschaltung mit Wandauslass
- 2 Schuko-Steckdosen unter der Ausschaltung

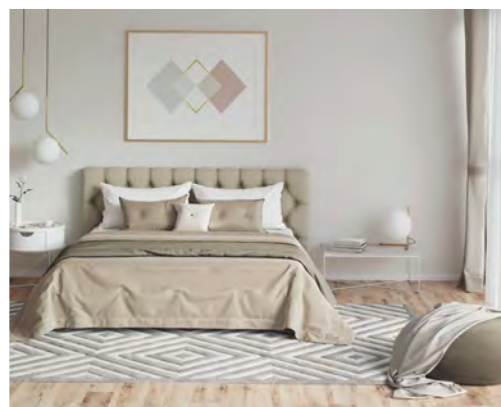
Dachboden (falls vorhanden)

- 1 Ausschaltung mit 1 Lampenauslass und Lampe mit Leuchtmittel

HINWEIS

Sie erhalten zusätzlich 10 Steckdosen zur freien Platzierung im Haus. In allen Wohn-, Schlaf- und Flurräumen werden **Rauchmelder** installiert.

Sollte je nach Planung ein Arbeits-, Gäste- oder zusätzliches Kinderzimmer eingeplant werden, werden diese gemäß Ausstattung eines Kinderzimmers ausgeführt. Die weiteren Abstell-, Hauswirtschafts- und Ankleideräume sowie Speisekammern erhalten je 1 Ausschaltung mit Deckenauslass und 2 Steckdosen.



Estricharbeiten

Im Erdgeschoss wird der Estrich schwimmend auf die Wärmedämmung aufgebracht. Der Aufbau erfolgt gemäß der Wärmeschutzberechnung mit einer Stärke von 160 mm – 180 mm inkl. Wärmedämmung. Im Ober- bzw. Dachgeschoss beträgt der Fußbodenaufbau inklusive Trittschalldämmung ca. 120 mm.



ASTRA[®]
TÜREN . EINFACH . PERFEKT

GRAUTHOFF[®]
TÜRENGRUPPE

Innentüren in über 30 Dekorfarben aus dem ASTRA Programm

Perfekt dargestellte Hölzer in naturgetreuer Abbildung, große Produktauswahl und modernste Fertigungstechnologie stehen für das ASTRA Programm von Grauthoff. Passend zu Ihrer Einrichtung können Sie zwischen vielen unterschiedlichen Optiken wählen. Alle Normtüren haben abgerundete Kanten und sind bereits werkseitig mit Schloss, Schließblech, Dämpfungsprofil und Schlüssel ausgestattet. **Im Bad und Gäste-WC werden die Türen mit einem WC-Riegelschloss (Drehriegel statt Schlüssel) ausgestattet.** Es stehen über 30 verschiedene CePal-Oberflächen zur Auswahl, z. B. Buche, Weißlack, Ahorn, Muskatnuss und viele weitere. Nachfolgend sehen Sie die gesamte ASTRA Oberflächen Kollektion im Überblick.

Produktpalette kann sich nach Herstellervorgaben ändern.

Sie haben die Wahl:



Fliesen

Fliesen im Badezimmer und im Gäste-WC sind zu einem **Materialpreis von 40,00 €/m² in den Formaten 30 cm x 30 cm bis 60 cm x 60 cm** enthalten. Die Eckschienen werden aus **Edelstahl** nach Mustervorlage ausgeführt.

Im Bad und Gäste-WC werden die senkrechten Wände 2,0 m hoch gefliest und weiß oder silbergrau verfugt. Die Bodenfliesen werden im Fugenschnitt parallel zur Wand verlegt, wobei der Übergang zu den Wandfliesen elastisch verfugt wird (Wartungsfugen). Die Bodenfliesen werden zementgrau oder in anderen Farben nach Mustervorlage verfugt. Die genaue Baudurchsprache findet vor Ort mit dem zuständigen Fliesenleger statt.



Treppe



Die Treppe zum Dach-/Obergeschoss wird als **hochwertige massive Vollholztreppe mit beidseitiger Wange** (Fa. TBI) **oder als freitragende Bolzentreppe** (Fa. Besser Treppen) mit einem besonders griffsicheren Geländer und massiven Holzstäben in der Naturfarbe Buche eingebaut. Gern bieten wir Ihnen weitere Ausführungen in verschiedenen Farben und Formen an. Besuchen Sie unsere Musterausstellungen.

Bolzentreppe von Besser Treppen



Vollholztreppe von TBI



Andere Varianten auf Anfrage





Fenster- und Fliesenreinigung

Alle Fenster-, Glas- und Fliesenflächen im Haus (falls in unserem Leistungsumfang enthalten) werden gereinigt und alle Räume besenrein hinterlassen. Die Baustelle wird ebenfalls geräumt übergeben.

Abnahme und Hausübergabe

Nachdem Ihr Haus fertiggestellt ist, wird gemeinsam mit Ihrem Bauleiter und dem unabhängigen Gutachter eine ausführliche Abnahme mit entsprechendem Protokoll durchgeführt. Dabei werden auch Ihre Fragen erläutert. Danach erfolgt die Übergabe des Hauses an Sie und die Aushändigung von 5 Hausschlüsseln.



Auftragserteilung

Hemmingen,
(Ort und Datum)

Bauherr/in

Projektberater

Bauherr/in

Auftragsbestätigung

Hemmingen,
(Ort und Datum)

Geschäftsleitung Modul Hausconcept GmbH



BRAAS
ALLES GUT BEDACHT

TONA
SCHORNSTEINE

OLFRY

CREATON

Roben
TONBAUSTOFFE

Hagemeister
TÜR UND KÜNSTLICHES KLIMA

heroal

RODENBERG
GESICHTER EINER TÜR

SCHÜCO

**WINK
HAUS**

BASI

GRAUTHOFF
TÜRENSYSTEME

ASTRA
TÜREN · EINFACH · PERFEKT

DOLLE

THE CLIMATE ENERGY PROVIDER SINCE 1923
Thermia

BOSCH

GIWS
Intelligente WärmeSysteme

WOLF
Energiesparen und Klimaschutz seinmüßig

Villeroy & Boch
THERMO

hangrohe

GEBERIT

BUSCH-JAEGER
Das Zukunft ist da

GIRA

JUNG

MODUL HAUS CONCEPT®

MASSIVHÄUSER ZUM FESTPREIS

Modul Hausconcept GmbH
Marie-Curie-Str. 19
30966 Hemmingen

Tel.: 0511 – 515 476 - 0
FAX: 0511 – 515 476 - 99 60
info@modul-hausconcept.de