

MODUL HAUS CONCEPT®

MASSIVHÄUSER ZUM FESTPREIS

Wir suchen bebaute und unbebaute Grundstücke!

Persönliche Beratung und

kostenlose Bewertung Ihrer Immobilie.

*Wir machen
das Bauen schöner...!*



AKTIONSHÄUSER HERBST

BUNGALOW 130

ESPRITE 170

Einfamilienhaus



Bauweise: Stein auf Stein
Fläche: 135 m²
Planung: Individuell nach Ihren Wünschen
Rohbauhöhe: 2,87 m
Dach: Holzbalkendecke ausbaufähig, Walmdach 25° mit engobierten Tondachziegeln von **CREATON®** mit freier Farbwahl
Heizung: Effiziente Luftwärmepumpe von **THERMIA®** oder **JUNKERS®** und Fußbodenheizung in **allen** Räumen
Haustür: Anthrazit, mit Seitenteil aus Glas, Aluminium gedämmt (92 mm) von **HEROAL®** wahlweise aus 80 Mustern im Wert von 4500,- €
Fenster: Anthrazit, 3-fach Isolierverglasung, 7-Kammer-Kunststoffprofil aus **SCHÜCO® Systemen** (Deutschland)
Fassade: Weiße Außenputzfassade mit Lotuseffekt
Sanitär: **VILLEROY & BOCH®**, **HANSGROHE®**, **KALDEWEI®**
TÜV: 4 Baustellenkontrollen durch den TÜV NORD

Bauweise: Stein auf Stein
Fläche: 170 m²
Planung: Individuell nach Ihren Wünschen
Rohbauhöhe: Erdgeschoss 2,75 m, Drempe 75 cm
Dach: Satteldach 45° mit engobierten Tondachziegeln von **CREATON®** mit freier Farbwahl
Heizung: Effiziente Luftwärmepumpe von **THERMIA®** oder **JUNKERS®** und Fußbodenheizung in **allen** Räumen
Haustür: Weiß, mit Seitenteil aus Glas, Aluminium gedämmt (92 mm) von **HEROAL®** wahlweise aus 80 Mustern im Wert von 4500,- €
Fenster: Weiß, 3-fach Isolierverglasung, 7-Kammer-Kunststoffprofil aus **SCHÜCO® Systemen** (Deutschland)
Rollläden: Elektrisch von **SOMFY®** mit Hochschiebeschutz und automatischem Endschalter, für alle 12 Fenster
Fassade: Weiße Außenputzfassade mit Lotuseffekt und Teilklinker z. B. „Brighten“ von **RÖBEN®**
Sanitär: **VILLEROY & BOCH®**, **HANSGROHE®**, **KALDEWEI®**
TÜV: 4 Baustellenkontrollen durch den TÜV NORD



Komplettpreis inkl. 19 % MwSt. *

229.900,00 €

264.900,00 €

Ohne Grundstück, zzgl. Baunebenkosten

Ohne Grundstück, zzgl. Baunebenkosten

Angebot gültig bis 31.12.2020

* es gilt der zum Abrechnungszeitpunkt aktuelle Steuersatz

